



Scharlooweg 41, Curaçao
+5999 736 4141
hello@staatnotariaat.com - www.staatnotariaat.com
CRIB-nummer: 102638809 - KvK-nummer: 162467
STAAT notariaat is een handelsnaam van: Notaris Gosselaar B.V.

VOORLOPIGE
NOTA VAN AFREKENING

de heer Koper

WILLEMSTAD
CURAÇAO

Betreft : Veiling Blue Bay Golf & Beach Resort kavel BD 24- Vidanova. Sarika Jankie/ Kidz On TOp B.V.
Wederpartij : Kidz On Top B.V.
Passeerdatum :
Dossiernummer : 28089
Behandelaar : Melanie Davelaar
Factuurdatum : 27 mei 2026
Factuurnummer : n.v.t.

	Te Betalen	Te Ontvangen
<u>Koopsom</u>		
Inzetprijs	XCG 797.500,00	
LET OP! Naarmate de geboden prijs stijgt, stijgt ook het totaalbedrag.		
<u>Overdrachtsbelasting</u>		
Overdrachtsbelasting (Heffingsgrondslag voor overdrachtsbelasting betreft de belastbare waarde) 4% over XCG 1.055.000,00	XCG 42.200,00	
<u>Notariële kosten</u>		
#Honorarium veiling	XCG 17.662,50	
#Tarief akte van (command en) kwijting	XCG 650,00	
#Tarief akte van bijzondere veilingvoorwaarden	XCG 750,00	
#Tarief doorhaling hypotheek	XCG 500,00	
#Tarief volmacht doorhalen	XCG 50,00	
6% omzetbelasting over XCG 19.612,50	XCG 1.176,75	
<u>Kadaster kosten</u>		
Kadastrale recherches	XCG 225,00	
Kosten Kadaster inschrijving doorhaling hypotheek	XCG 105,00	
Situatieschets	XCG 25,00	



Scharlooweg 41, Curaçao
+5999 736 4141
hello@staatnotariaat.com - www.staatnotariaat.com
CRIB-nummer: 102638809 - KvK-nummer: 162467
STAAT notariaat is een handelsnaam van: Notaris Gosselaar B.V.

Kosten inschrijving akte van proces-verbaal van veiling	XCG	500,00
Kosten inschrijving akte van (command en) kwijting	XCG	350,00
<u>Diversen</u>		
#Kantoor- en administratiekosten	XCG	1.667,06
Zegelkosten doorhaling hypotheek	XCG	50,00
Zegelkosten akte van bijzondere veilingsovereenkomsten, akte van proces-verbaal van veiling, akte van (command en) 6% omzetbelasting over XCG 1.667,06	XCG	300,00
	XCG	100,02
<u>Overig</u>		
#Forfaitair bedrag KYC/CDD	XCG	250,00
<u>Omzetbelasting</u>		
6% omzetbelasting over XCG 250,00	XCG	15,00
Totaal:	XCG	864.076,33
Blijft door u te betalen	XCG	864.076,33

De met een # gemerkte posten zijn posten waarover OB is geheven.

De achterstallige onroerendezaakbelasting tot en met 31 december 2026 komt voor rekening van de geëxecuteerde.

LET OP! Naarmate de geboden prijs stijgt, stijgt ook het totaalbedrag.

LET OP! Exclusief kosten hypotheek.

LET OP! De akte van (command en) kwijting dient binnen tien (10) werkdagen na de veilingdatum te worden verleden, anders worden er extra kosten conform Transporttarief van het Tarievenboek voor het Notariaat in rekening gebracht.