



Scharlooweg 41, Curaçao
+5999 736 4141
hello@staatnotariaat.com - www.staatnotariaat.com
CRIB-nummer: 102638809 - KvK-nummer: 162467
STAAT notariaat is een handelsnaam van: Notaris Gosselaar B.V.

INFORMATIEF KOSTENOVERZICHT

WILLEMSTAD
CURAÇAO

Betreft : Veiling Nabij Vetter Lot ED / Ranes (ORCO Bank)
Wederpartij :
Passeerdatum :
Dossiernummer :
Behandelaar :
Factuurdatum :
Factuurnummer :

	Te Betalen		Te Ontvangen
<u>Koopsom</u>			
Inzetprijs	XCG	247.500,00	
LET OP! Naarmate de geboden prijs stijgt, stijgt ook het totaalbedrag.			
<u>Overdrachtsbelasting</u>			
Overdrachtsbelasting (de belastbare waarde bedraagt XCG 45.500,-) 4% over XCG 247.500,00	XCG	9.900,00	
<u>Notariële kosten</u>			
#Honorarium veiling	XCG	7.645,00	
#Tarief akte van (command en) kwijting	XCG	650,00	
#Tarief akte van bijzondere veilingsvoorwaarden	XCG	750,00	
#Tarief doorhaling hypotheek	XCG	500,00	
#Tarief doorhalingsvolmacht	XCG	50,00	
6% omzetbelasting over XCG 9.595,00	XCG	575,70	
<u>Kadaster kosten</u>			
Kadastrale recherches	XCG	225,00	
Kosten inschrijving doorhaling hypotheek	XCG	105,00	
Situatieschets	XCG	25,00	
Kosten inschrijving akte van proces-verbaal van veiling	XCG	500,00	
Kosten inschrijving akte van (command en) kwijting	XCG	350,00	
<u>Diversen</u>			



Scharlooweg 41, Curaçao
+5999 736 4141
hello@staatnotariaat.com - www.staatnotariaat.com
CRIB-nummer: 102638809 - KvK-nummer: 162467
STAAT notariaat is een handelsnaam van: Notaris Gosselaar B.V.

#Kantoor- en administratiekosten	XCG	836,83
Zegelkosten doorhaling hypotheek	XCG	50,00
Zegelkosten akte van bijzondere veilingvoorwaarden, akte van proces-verbaal van veiling, akte van (command en) kwijting	XCG	300,00
6% omzetbelasting over XCG 836,83	XCG	50,21
<u>Overig</u>		
#Forfaitair bedrag KYC/CDD	XCG	250,00
<u>Omzetbelasting</u>		
6% omzetbelasting over XCG 250,00	XCG	15,00
Totaal:	XCG	270.277,74
Blijft door u te betalen	XCG	270.277,74

De met een # gemerkte posten zijn posten waarover OB is geheven.

De achterstallige onroerendezaakbelasting tot en met 31 december 2026 komt voor rekening van de geëxecuteerde.

LET OP! Naarmate de geboden prijs stijgt, stijgt ook het totaalbedrag.

LET OP! Exclusief kosten hypotheek.

LET OP! De akte van (command en) kwijting dient binnen tien (10) werkdagen na de veilingdatum te worden verleden, anders worden er extra kosten conform Transporttarief van het Tarievenboek voor het Notariaat in rekening gebracht.