Scharlooweg 41, Curaçao
+5999 736 4141
hello@staatnotariaat.com - www.staatnotariaat.com
CRIB-nummer: 102638809 - KvK-nummer: 162467
STAAT notariaat is een handelsnaam van: Notaris Gosselaar B.V.

INFORMATIEF KOSTENOVERZICHT

WILLEMSTAD
CURAÇAO

Betreft : Veiling Blue Bay Golf & Beach Resort kavel BD 24

Wederpartij
Passeerdatum :
Dossiernummer :
Behandelaar :
Factuurdatum :
Factuurnummer

	Te Betalen		Te Ontvangen
Koopsom			
Inzetprijs LET OP! Naarmate de geboden prijs stijgt, stijgt ook het totaalbedrag.	XCG	870.000,00	
Overdrachtsbelasting			
Overdrachtsbelasting (heffingsgrondslag voor overdrachtsbelasting betreft de belastbare waarde) 4% over XCG 1.055.000,00	XCG	42.200,00	
Notariële kosten			
#Honorarium veiling	XCG	18.750,00	
#Tarief akte van (command en) kwijting	XCG	650,00	
#Tarief akte van bijzondere veilingsvoorwaarden	XCG	750,00	
#Tarief doorhaling hypotheek	XCG	500,00	
#Tarief doorhalingsvolmacht	XCG	50,00	
6% omzetbelasting over XCG 20.700,00	XCG	1.242,00	
Kadaster kosten			
Kadastrale recherches	XCG	225,00	
Kosten Kadaster inschrijving akte van proces-verbaal van veiling	XCG	500,00	
Kosten inschrijving akte van (command en) kwijting	XCG	350,00	
Diversen			

De aansprakelijkheid van de notaris is beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval de notaris aanspraak op uitkering geeft. Op de aansprakelijkheid zijn van toepassing de algemene voorwaarden, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en de griffie van het Gerecht in Eerste Aanleg te Curaçao en op verzoek kosteloos verkrijgbaar bij de notaris.

Scharlooweg 41, Curaçao
+5999 736 4141
hello@staatnotariaat.com - www.staatnotariaat.com
CRIB-nummer: 102638809 - KvK-nummer: 162467
STAAT notariaat is een handelsnaam van: Notaris Gosselaar B.V.

#Kantoor- en administratiekosten	XCG	1.759,50
Zegelkosten doorhaling hypotheek	XCG	50,00
Zegelkosten akte van bijzondere veilingsvoorwaarden, akte van proces-verbaal van veiling, akte van (command en) kwijting	XCG	300,00
6% omzetbelasting over XCG 1.759,50	XCG	105,57
Overig		
#Forfaitair bedrag KYC/CDD	XCG	250,00
Omzetbelasting		
6% omzetbelasting over XCG 250,00	XCG	15,00
Totaal:	XCG	937.697,07
Blijft door u te betalen	XCG	937.697,07

De met een # gemerkte posten zijn posten waarover OB is geheven.

De onroerendezaakbelasting tot en met 31 december 2026 komt voor rekening van de geëxecuteerde.

LET OP! Naarmate de geboden prijs stijgt, stijgt ook het totaalbedrag.

LET OP! Exclusief kosten hypotheek.

LET OP! De akte van (command en) kwijting dient binnen tien (10) werkdagen na de veilingdatum te worden verleden, anders worden er extra kosten conform Transporttarief van het Tarievenboek voor het Notariaat in rekening gebracht.

De aansprakelijkheid van de notaris is beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval de notaris aanspraak op uitkering geeft. Op de aansprakelijkheid zijn van toepassing de algemene voorwaarden, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en de griffie van het Gerecht in Eerste Aanleg te Curaçao en op verzoek kosteloos verkrijgbaar bij de notaris.