

Taxatiekantoor Anprocor / Anprocor N.V.

Gladiolenweg 17 / postbus 735 / e-mail: anprocor@gmail.com
telefoon: (599-9) - 843.30.52 (599-9) - 840.30.54
Curaçao, Willemstad



BEKNOPT TAXATIERAPPORT / GEVEL TAXATIE

OPDRACHTGEVER

Naam Vidanova Bank (T.a.v. Mw. Valerie Waller Diemont)
Adres Schottegatweg oost 44
Telefoon 732 2900 / 732 2974
Plaats Curaçao, Willemstad
Mail vwaller-diemont@vidanovabank.com

DATUM

Opname 25 - 05 - 2026

DOEL TAXATIE

Inzage in de marktwaarde van de Onroerende Zaak t.b.v. onderpand Vidanova Bank.

ONROERENDE ZAAK

Een perceel eigendomsgrond, groot ca. 967 m², gelegen in het Tweede District van Curaçao en nader omschreven in meetbrief nummer 329 van 2012 met het daarop gebouwde, en plaatselijk bekend als **Blue Bay Golf & Beach Resort BD 24**.

OPSTAL / TERREIN

Het betreft een woning dat in de laatste fase van afbouw verkeerd gelegen aan een hoofdweg binnen Blue Bay Golf & Beach Resort.

Het was niet mogelijk de woning van binnen te bezichtigen wel was het zichtbaar op het dak en aan de rechter en linkerkant van de woning dat er nog werkzaamheden aan de woning dienen te worden uitgevoerd waaronder de nokken op het dak en schilderwerk aan de zijken van de woning.

De woning heeft aan de hand van tekeningen de volgende indeling:

Overdekte entreeporch, entree hal, ruime woonkamer, eetruimte, open keuken, 4 ruime slaapkamers (waarvan de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en walk in closet), was- bergkamer, toiletruimte, ruime overdekte achterporch.

Aan de rechtervoorkant van de woning is een ruime overdekte carport.

MARKTWAARDE PER OPNAME DATUM

(zegge: ÉÉN MILJOENVIJFENVIJFTIGDUIZEND 0/00 CARIBISCHE GULDEN)

XCG 1.055.000,=

EXECUTIEWAARDE PER OPNAME DATUM

(zegge: ZEVENHONDERDZEVENENNEGENTIGDUIZENDVIJFHONDERD 0/00 CARIBISCHE GULDEN)

XCG 797.500,=

HERBOUWWAARDE PER OPNAME DATUM

(zegge: ZESHONDERDNEGENTIGDUIZEND 0/00 CARIBISCHE GULDEN)

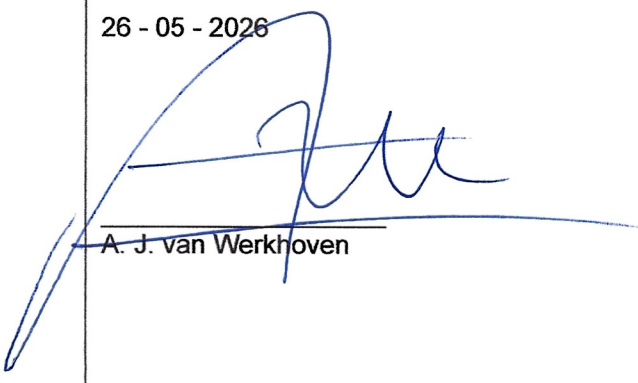
XCG 690.000,=

Taxaties Aankoop adviezen Onderhandelingen Bouwinspecties Algemene bouwadviezen

VERANTWOORDING

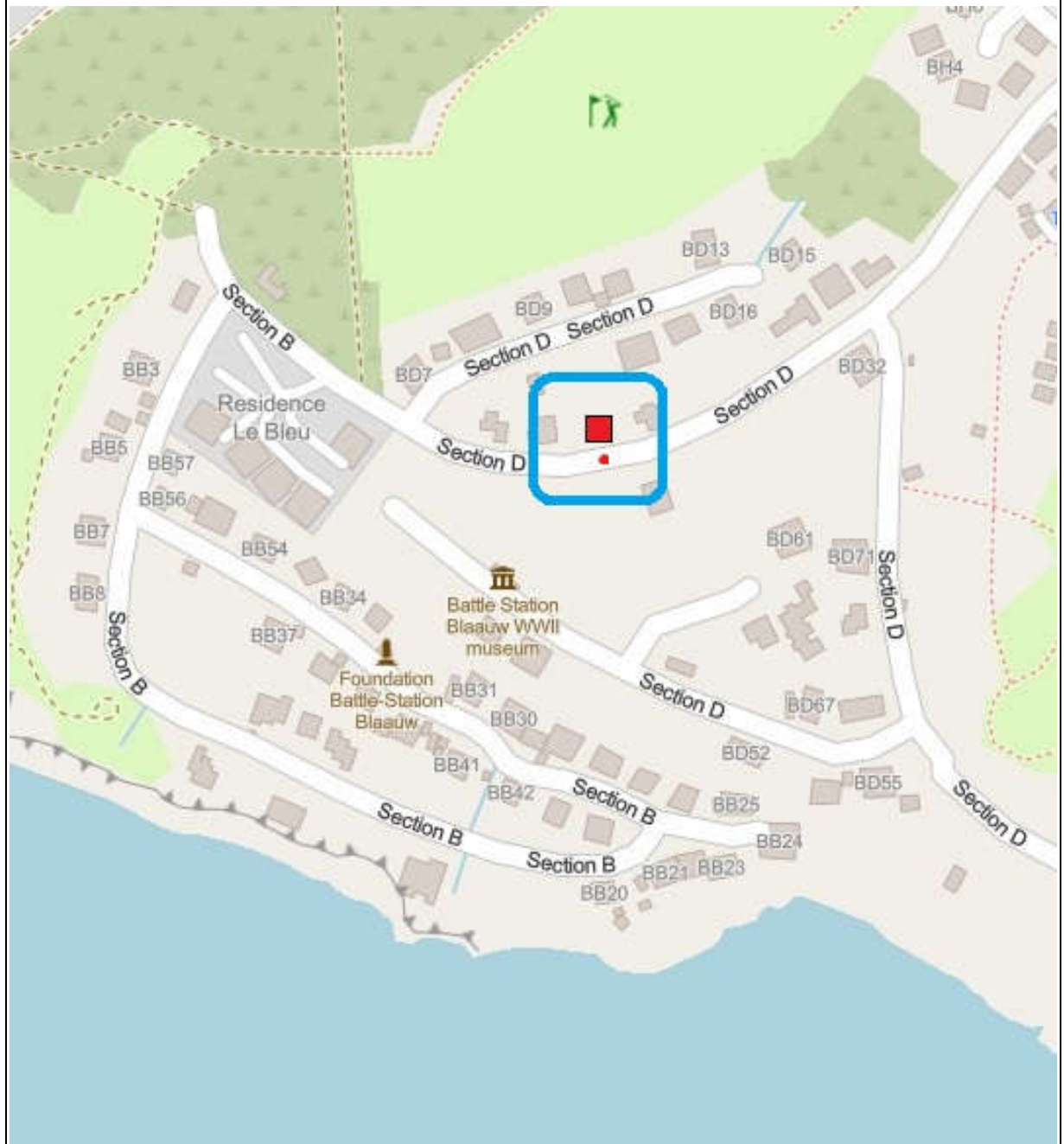
Ondergetekende A. J. van Werkhoven, verklaart hierbij op aanvraag van de opdrachtgever het omschreven onroerende zaak te hebben bezichtigd en de waarde naar beste weten en kunnen te hebben bepaald. Tevens aanvaardt ondergetekende voor de inhoud van dit beknopt taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever, en verklaart dat de door hen verkregen informatie ter beoordeling van het Onroerende Zaak uit goede en betrouwbare bron is verkregen.

26 - 05 - 2026



A. J. van Werkhoven

Taxaties Aankoop adviezen Onderhandelingen Bouwinspecties Algemene bouwadviezen







**De straat aan de voorkant van de woning en
tevens hoofdweg naar BB sectie**



**De straat aan de voorkant van de woning en
tevens hoofdweg naar BB sectie**



**Voorgevel gezien vanaf de overkant van de
straat**



Voorgevel



Rechterkant van de woning



Linkerkant van de woning



Linkerkant van de woning